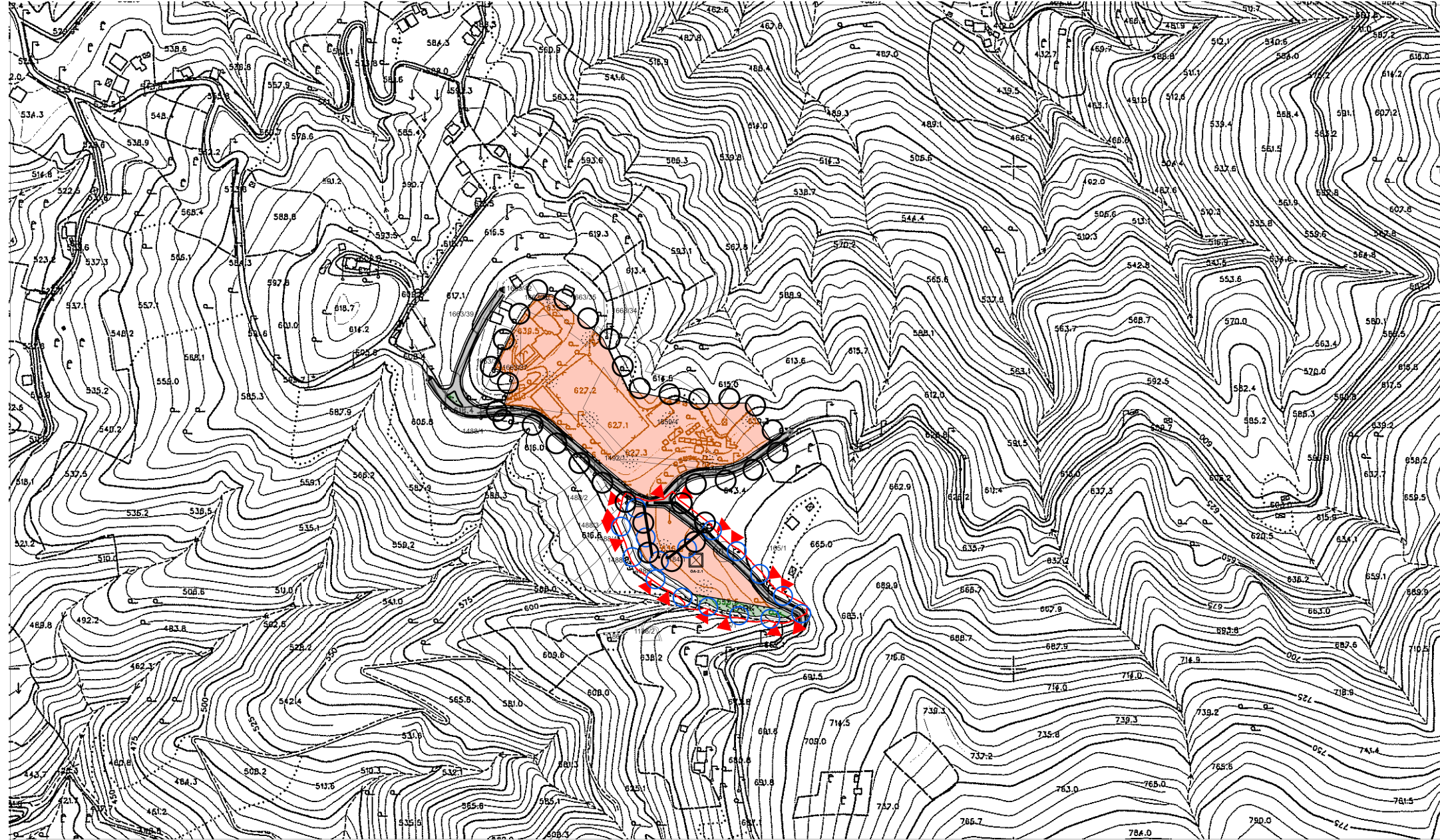




TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2023 TARİH VE 3340006 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2023 TARİH VE 3657620 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.04.2023 TARİH VE 3648294 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2023 TARİH VE 6158793 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- CORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRABZON İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.04.2023 TARİH VE 87134 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TRABZON İÇMESUYU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2023 TARİH VE 46441 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 30.03.2023 TARİH VE 116820 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PARK VE BAĞÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 31.03.2023 TARİH VE 116969 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TRABZON VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.11.2023 TARİH VE 7975298 SAYILI YAZI EKİNDEKİ ONAYLI BULUNAN SÜRMENE İLÇESİ DİRLİK MAHALLESİNDEKİ 1184 ADA, 1 PARSEL NUMARASINDAKİ TAŞINMAZ KAPSAMIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAMA KOSULLARI VE SARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞTİR. ANCAK HER DURUMDA EMSAL (E) 0,401 VE BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENCOK) 7,50 METREYİ, KOTTAN BÖRÜM KATLAR KAZANILMASI DURUMUNDA İSE YAPININ HERHANGİ BİR ÇEYRESİNİN AĞIĞA ÇIKTIĞI NOKTADAN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ 10,50 METREYİ GEÇMEZ.
- BAĞÇE DUVARLARININ YÖRESEL TAŞ MALZEMEDEN YAPILMASI ZORUNLUDUR. TEKNİK OLARAK BETONARME İSTİSNAT DUVARLARININ YAPILMASI ZORUNLU OLMUĞU HALLERDE, DUVARLARDA DOĞAL TAŞ KAPLANMASI YAPILIR. GÖRSEL ESTETİK OLUŞTURULMASI VE DOĞAL YAPININ SAĞLANMASI AÇISINDAN İSTİSNAT DUVARLARININ YÜKSEKLİĞİ 4 METREYİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE KADEMELİ OLARAK TERASLAMA YAPILMASI KONUSUNDA İLÇE BELEDİYESİNİN YETKİLİDİR. KADEMELİ DUVAR YAPILMASI DURUMUNDA DUVARLAR ARASI MESAFF 3 METREDEN AZ OLMAMAZ.
- BU ALANLARA YER ALACAK TURİZM BELGELİ KONAKLAMA TESİSİ TEK BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM OLACAKTIR. BU ALANLARDAKİ KONAKLAMA BİRLİMLERİ ÜZERİNDE DEVRE MÜLK, KAT İRTİFAHI VE KAT MÜLKİYETİ GİBİ ŞERH KONUSU HAKLAR TESPİT EDİLEMEZ.
- TURİZM ALANLARINDA İFRAZ YOLUYLA YENİ BİR PARSELE OLUŞTURULAMAZ.
- KAMUSUL KULLANIMA KONU ALANLARIN KAMU ELİNE GEÇİŞİ SAĞLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU İLE "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN "TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ" ALINMASI ZORUNLU OLUP, DÜZENLEME ALANI TURİZM AMACI DİŞİNDE KULLANILMAYACAKTIR.
- UYGULAMA, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN ÜÇ ÜÇ GÖRÜLEN ÜÇ BOYUTLU ÇALIŞMALAR VE PEYZAJ DA İÇEREN VAZİYET PLANINA/KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE YAPILIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ

Parselin :

İli	TRABZON
İlçesi	SÜRMENE
Mah.	DİRLİK
Ada No.	1184
Parsel No.	1

SÜRMENE İLÇESİ DİRLİK MAHALLESİ 1184 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN TURİZM ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.07.2024 TARİH VE 306 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞ OLUP, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN 1. BENDİ GEREĞİNCE 26.07.2024 İLE 26.08.2024 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Hüseyin ÖZDERYA
Başkan

İbrahim Tark DİLAVER
Başkan Vekili

Murat GÜNEY
Katip Üye

Alper ÖZTÜRK
Üye

Yasin KUL
Üye

Mehmet MUHCU
Üye