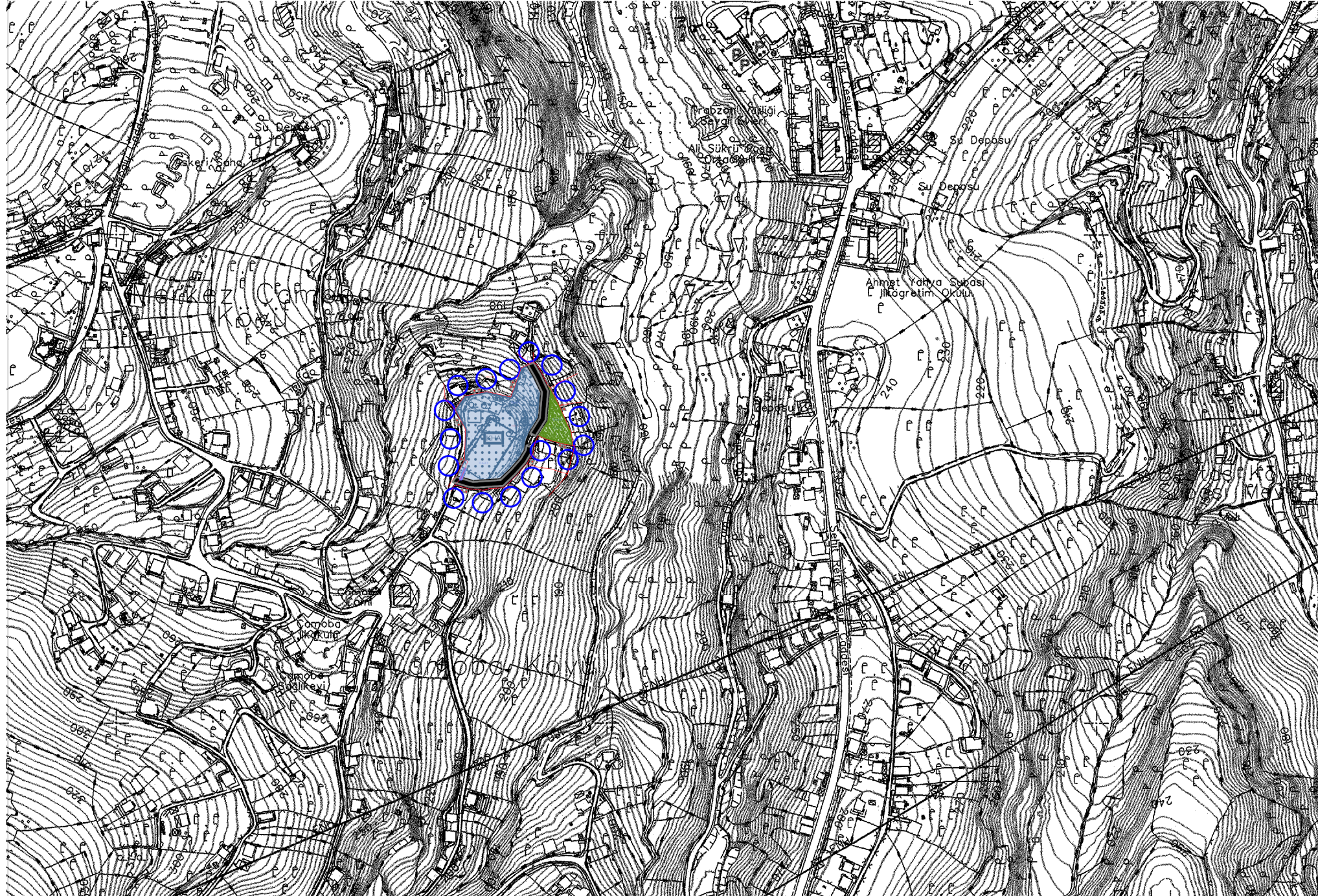
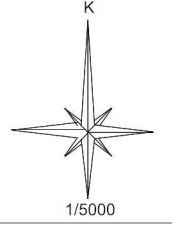




TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



PLAN HÜKÜMLERİ

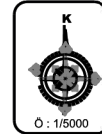
- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLANLAMA ALANINDA MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK, JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) NAZIM İMAR PLANINDA YER ALAN KAMU HİZMET ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPI EMSALİ E=1.00 VE EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK:17.00 METRE (4 KAT) OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- 5) KAMU HİZMET ALANINDA PLANDA BELİRTİLMEMİŞ İSE İHTİYACA BAĞLI OLARAK "MEKANSAL PLANLAMA YAPIM YÖNETMELİĞİNİN" 5. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (H) BENDİNDE BELİRLENEN YAPILAR YAPILABİLİR. YENİ YAPILAŞMALAR TESİSİN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. EMSAL ALANIN %15 'İNİ GEÇMEMEK KAYDI İLE TOPLAM EMSAL ALANINA İLAVE OLARAK LOJMAN, MİSAFİR HANE YAPILABİLİR.
- 6) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MER'İ ÜST ÖLÇEK PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3386 VE 5226 SAYILI KANUNLARLA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLA İLGİLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE DİĞERE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

LEJAND

- SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR-2.3 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KAMU HİZMET ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- ULAŞIM
- İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU



Parselin :	
İli	TRABZON
İlçesi	ORTAHİSAR
Mah.	ÇAMOBA
Ada No.	106
Parsel No.	26

ORTAHİSAR İLÇESİ ÇAMOBA MAHALLESİ 106 ADA 26 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN KAMU HİZMET ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.06.2024 TARİH VE 275 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞ OLUP, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN 1. BENDİ GEREĞİNCE 05.07.2024 İLE 05.08.2024 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Hüseyin ÖZDERYA
Başkan

İbrahim Tarık DİLAVER
Başkan Vekili

Murat GÜNEY
Katip Üye

Alper ÖZTÜRK
Üye

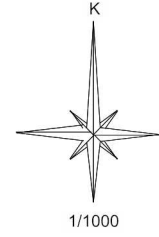
Yasin KUL
Üye

Mehmet MUHCU
Üye



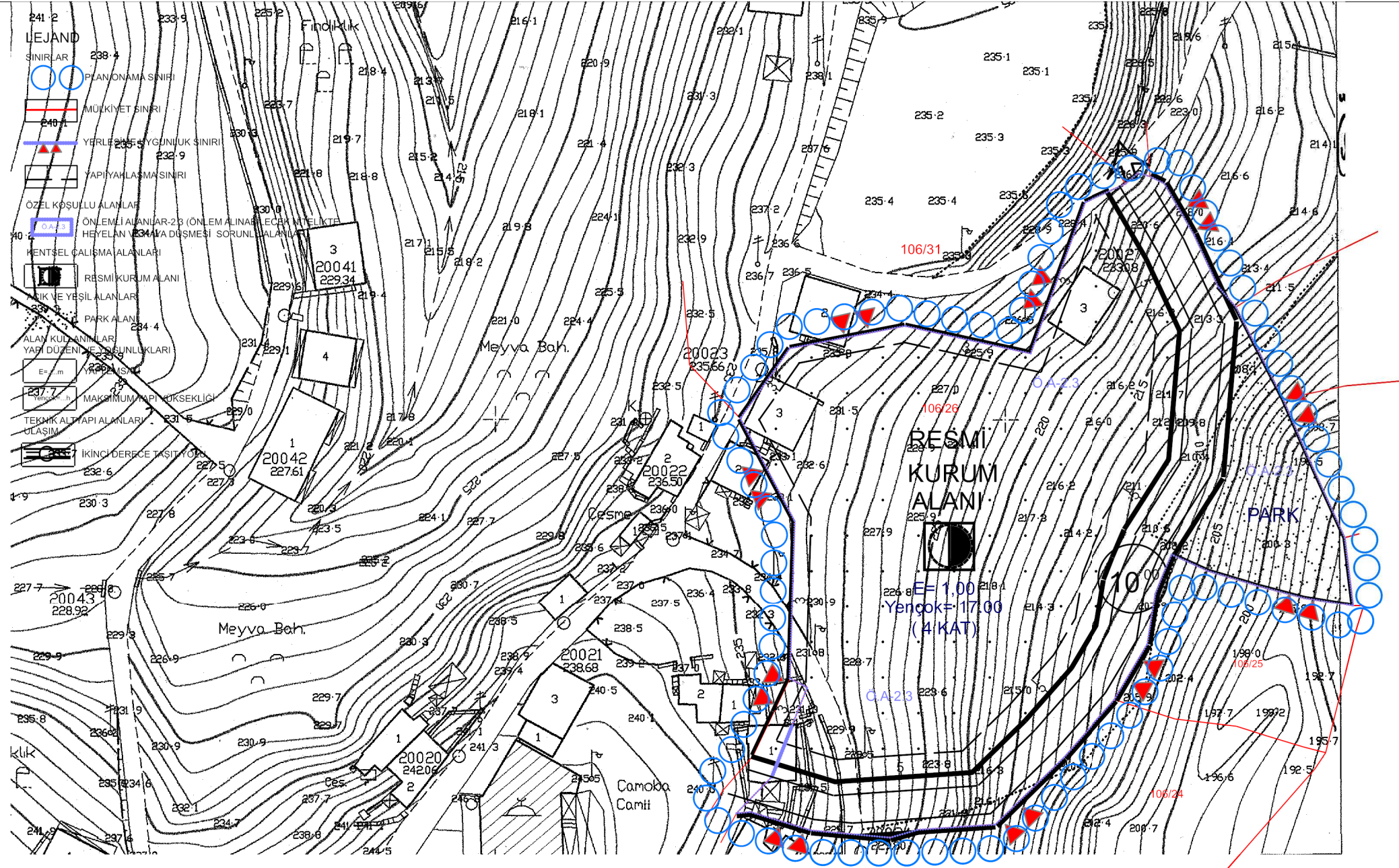
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLANLAMA ALANINDA MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK, JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) NAZIM İMAR PLANINDA YER ALAN RESMİ KURUM ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPI EMSALİ E:1.00 VE EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK:17.00 METRE (4 KAT) OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- 5) RESMİ KURUM ALANINDA PLANDA BELİRTİLMEMİŞ İSE İHTİYAÇA BAĞLI OLARAK "MEKÂNSAL PLANLAMA YAPIM YÖNETMELİĞİNİN" 5. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (H) BENDİNDE BELİRLENEN YAPILAR YAPILABİLİR. YENİ YAPILAŞMALAR TESİSİN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. EMSAL ALANIN %15 'İNİ GEÇMEMEK KAYDI İLE TOPLAM EMSAL ALANINA İLAVE OLARAK LOJMAN, MİSAFİRHANE YAPILABİLİR.
- 6) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MER'İ ÜST ÖLÇEK PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3386 VE 5226 SAYILI KANUNLARLA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLA İLGİLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE DİĞERE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Parselin :	
İli	TRABZON
İlçesi	ORTAHİSAR
Mah.	ÇAMOBA
Ada No.	106
Parsel No.	26

ORTAHİSAR İLÇESİ ÇAMOBA MAHALLESİ 106 ADA 26 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN KAMU HİZMET ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.06.2024 TARİH VE 275 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞ OLUP, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN 1. BENDİ GEREĞİNCE 05.07.2024 İLE 05.08.2024 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Hüseyin ÖZDERYA
Başkan

İbrahim Tarık DİLAVER
Başkan Vekili

Murat GÜNEY
Katip Üye

Alper ÖZTÜRK
Üye

Yasin KUL
Üye

Mehmet MUHCU
Üye